



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 26.10.2022. 15:26

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1321/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595		
UKUPNO:				1831		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
Stan broj 20 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 27 u prizemlju netto površine 2,48 m2 a korisne vrijednosti 1,24 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m2 što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2.1	Z-1321/2022	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1		Primljeno 13. kolovoza 2009. Z-4770/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17. travnja 2009. a sve u skladu sa čl. 100 st. 2 ZZK (N. N. 91/96) na stanu broj 20 opisanom u etaži 20 PREDBILJEŽUJE se pravo vlasništva, s uvjetom opravdanja dostave potvrde prodavatelja da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, za korist: <b>KRIZMANIĆ GORAN, OIB: 79279594173, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC</b>	
4.1		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*20.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 20 (1.1)
*20.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 20 (1.1)
20.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 20 (20.1)
20.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 20 (20.2)
*20.5	Z-1321/2022	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 20 (1.1)
20.6		Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-13058/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. 4 ST-1264/21 13.10.2021	na 6 (1.1)
20.7		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1321/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 31.01.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 28. P-1791/09 29.11.2021	na 20 (2.1), 20 (20.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-10506/2020	Zaprimljeno 21.05.2020.g. pod brojem Z-5610/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ZR-5610/20 23.06.2020, kčbr. 1974	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist:</p> <p><b>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.10.2022.